



DIRECȚIA DEZVOLTARE
Biroul Avize CFR pentru Terți
Nr.6/5/2610 /10.12. 2019

Tel: 004- 0372 843 270 Fax: 004-(021) 319 09 69, CFR 122061/62/63

Către,

SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Știință,

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE BUCUREȘTI

Referitor: solicitare aviz CFR pentru documentația: „PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 1 DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI”.

Urmare analizei documentației transmise de dumneavoastră și înregistrată la C.N.C.F.”CFR”S.A. cu nr. 6/5/2561/04.12.2019, conform Ordinului M.T. nr. 158/1996, vă transmitem Avizul CFR pentru documentația menționată.

I. Date generale

Beneficiar: SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant: S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L, KXL S.R.L., CUMULUS SRL, ADEST ARHITECTURE SRL.

II. Documentația este însoțită de următoarele acte:

- Certificat de urbanism nr.365/1486111/12.04.2017, emis de Primăria Municipiului București;
- Acord de principiu avizat de CTE al SRCF București cu nr. R.2/25/575/15.11.2019;
- Proces verbal nr. 1731/09.07.2019 al comisiei întrunită la fața locului Secția L1 București;
- Planuri de încadrare în zonă.

III. Situația existentă

Teritoriul Administrativ al Sectorului 1 este constituit dintr-o varietate de tipuri de proprietate, fiind compus din imobile aparținând domeniului privat al persoanelor fizice/juridice, din imobile aparținând domeniului public/privat al statului/unităților teritorial administrative. Suprafața administrativă a Sectorului 1 este de cca. 7.000,00 ha (6.998,56 ha conform limitelor extrase din geoportal ANCPI).

Lucrările de artă aflate în vecinătate (poduri, podețe , TN, ziduri de sprijin, etc.): TN km 3+619; TN km 4+296; TN km 4+653; Linia 100 București Nord – Videle este dublă, electrificată, limite km 3+200 (intrare), km 9+180 (ieșire); TN km 5+247 (linia 100); TN km 0+900 (linia 301 M (Guvernamentală)); TN km 0+980 (linia 301 G Buclă); Pasaj rutier superior km 6+645 (linia 100); TN km 0+310 (linia 301 M Guvernamentală); linia 100 București Nord – Videle este dublă, electrificată; Linia 301G (Buclă) Bucureștii Noi – București Triaj Post 17 este simplă, electrificată; Linia 301 M(Guvernamentală) Bucureștii Noi grupa C - București Triaj Post 17 este simplă, electrificată; Limite km 9+180 (ieșire); Linia 100 București Nord – Videle este dublă, electrificată; Linia 301 F Chitila – Chiajna este dublă, electrificată; Limite linia 301 F km 3+400 (intrare), km 5+075 (ieșire).

IV. Situația proiectată

Terenul care face obiectul PUZ- ului Sectorului 1 este străbătut de:

- Linia 800 interval c.f. București – Constanța fir I+II de la km 3+750 fir I și km 4+450 fir II- la km 10+132 linie dublă, electrificată;
- Linia 700 interval c.f. București Nord Căciulați de la km 4+700- la km 6+300 linie simplă electrificată și de la km 6+300- km 8+413 neelectrificată;
- Linia 301 Q Chitila – București Băneasa de la km 1+060 – la km 6+300 linie simplă, electrificată;
- Linia 301 P București Grivița – București Băneasa de la km 4+215 - la km 5+916 linie simplă, neelectrificată;
- Linia 301 Bb interval c.f. Mogoșoaia – Voluntari de la km 10+374- la km 15+097 linie dublă electrificată;
- Linia 301 K interval c.f. București Triaj – Mogoșoaia de la km 0+040- la km 1+980 linie simplă, electrificată;
- Linia 301 J interval c.f. Colectoare Mogoșoaia, propusă la casare, desființare și dezafectare, mai există pe teren parțial;
- Linia 800 București- Constanțade la km 1+000- la km 3+750 linie simplă, electrificată;
- Linia 700 interval c.f. București Nord – Urziceni de la km 1+000 la km 4+700 linie simplă, electrificată;
- Linia 300 București Nord – Ploiești de la km 1+000 la km 8+400 linie dublă, electrificată;
- Linia 301 N (III Chitila) de la km 2+900 la km 8+500 linie simplă electrificată;
- Linia 100 București Nord – Videle de la km 1+550 la km 3+200 linie dublă, electrificată;
- Liniile din stația București Nord electrificate , grupa AT electrificată parțial cap X;
- Liniile din stația Basarab : grupele A și D electrificate, restul liniilor neelectrificate;
- Liniile din stația Grivița: grupa D parțial electrificată, restul liniilor neelectrificate;
- Liniile din stațiile București Triaj : grupa A2 electrificată, grupa B2 electrificată cap P23 și grupa D2, electrificată;
- Linia 100 București Nord- Videle de la km 3+200 la km 9+180 linie dublă, electrificată;
- Linia 301 F Chitila – Chiajna de la km 3+400 la km 5+075 linie dublă, electrificată;
- Linia 301 G (Bucla) Bucureștii Noi – București Triaj Post 17 linie simplă, electrificată;
- Linia 301 M(Guvernamentală) Bucureștii Noi grupa C- București Triaj Post 17linie simplă, electrificată;
- Linia 301 Z Bucureștii Noi – Post Rudeni linie simplă, electrificată;
- Liniile stația București Triaj grupa C: linia 1 simplă electrificată, linia 2 directă (linia Guvernamentală) simplă electrificată și liniile 3 și 4 simple, neelectrificate.

În PUZ-ul Coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București, CNCF CFR S.A. deține o suprafață totală de teren estimativă de 2571415 m², din care 2184995,5 m² aparțin domeniului public CFR, iar 386419,5 m², aparțin domeniului privat al CFR.

Scopul documentației îl constituie :

- Zonificarea funcțională a teritoriului Sectorului 1 și stabilirea regimului juridic al acestuia printr-un sistem de reglementări și servituți adecvate;
- Organizarea circulațiilor și a transporturilor;
- Echiparea tehnico - edilitară;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
- Reabilitarea, protecția și conservarea patrimoniului construit;
- Condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

IV. Concluzii

Având în vedere cele menționate mai sus, Compania Națională de Căi Ferate "CFR" - S.A.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația: „ **PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 1 DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI** ”. Beneficiar: **SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, numai cu respectarea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 83/16.11.2016 de modificare și completare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizare SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999 se atrage atenția că în limita a 20,00 m măsurați de o parte și de alta a axului liniei căii ferate publice este constituită *zona de siguranță a infrastructurii feroviare* necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

C.N.C.F. "CFR"-S.A. poate iniția, în caz de nevoie, exproprieri pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.12/07.07.1998,actualizată în 29 noiembrie 2016, stabilește condițiile desfășurării activității **în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice** astfel:

a). S-a instituit zona de siguranță a infrastructurii publice feroviare care cuprinde fișiile de teren,în limită de 20 m fiecare,situate de o parte și de alta a axei căii ferate,necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranță circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului, **În zona de siguranță, ESTE INTERZISĂ** executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane,cu excepția proiectelor de infrastructuri publice și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației.

În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice este interzisă închirierea terenurilor proprietate publică a statului , în vederea executării unor construcții sau instalații neferoviare supraterane.Prin excepție în zona de siguranță cu avizul companiei naționale care administrează infrastructura feroviară,se pot închiria astfel de terenuri în vederea amplasării de construcții provizorii în condițiile specificate la art. 11¹ din OUG 12.

b). În baza aceleiași Ordonanțe, s-a instituit "zona de protecție a infrastructurii feroviare publice", cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 metri de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia. Pentru zonele de protecție a infrastructurii feroviare publice noi administratorul infrastructurii feroviare va notifica eventualii proprietari de terenuri afectate.

În această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art.31 din Ordonanță. În zona de protecție a infrastructurii feroviare **SE INTERZICE:**

- amplasarea oricărei construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție,respectiv de siguranță după caz.

- depozitarea de materiale care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare.

- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară.

- efectuarea oricăror lucrări, care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului.

- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

Nu suntem de acord cu amplasarea de construcții sau efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic, ar afecta terasamentul liniilor ferate, ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară.

Se va ține seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (realizarea unei minime amenajări peisagistice).

3. Prin Hotărârea Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996 (M.Of. nr.149/iulie1996), s-a aprobat Regulamentul General de Urbanism, republicat, care la art.20, impune condiții de amplasare a construcțiilor și instalațiilor, precum și interdicții pentru o serie de activități și amplasamente în vecinătatea căii ferate.

4. **Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR.**

5. Pentru construcții sau pentru orice lucrare care se va realiza pe zona luată în studiu și va fi amplasată **în zona căii ferate**, se va solicita avizul Sucursalei Regionale de Căi Ferate București și apoi se va obține **avizul CNCF,,CFR''SA**, conform Ordinului 158/1996.

6. La întocmirea documentației pentru construcțiile care se vor realiza în zonă, se va avea în vedere amplasarea lor în vecinătatea unor căi ferate.

CNCF"CFR"-S.A. nu se face vinovată de eventualele neajunsuri (zgomot, trepidații, câmp electromagnetic, etc).

7. Având în vedere recomandarea proiectantului, alegerea soluției tehnice se va face de beneficiar împreună cu personalul CFR autorizat în așa fel încât ea să nu afecteze siguranța circulației.

8. Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care însoțește documentația.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să obțină un nou aviz, dacă;

- Certificatul de Urbanism a expirat

- Beneficiarul a adus modificări față de documentația care a făcut obiectul avizului și care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.

9. Se vor respecta prevederile și condițiile din acordul de principiu avizat de CTE al SRCF București cu nr. R.2/25/575/15.11.2019, Proces verbal nr. 1731/09.07.2019 al comisiei întrunită la fața locului Secția L1 București.

Director General Adjunct Tehnic
Aurelian ONECI



Director Direcția Dezvoltare
Dănuț MATEI

Șef Serviciu
Petrică DIDE

Șef Birou
Rodica GHEȚU

Red. Mihaela Piele
Data red. 09.12..2019
Nr. Ex. 1 ,